



年底余杭 众多新盘亮相

2017年即将收尾,众多房企携新房源纷纷入市,今年杭州楼市最后一场销售战也正式打响。据统计,12月杭州预计45个楼盘开盘,其中纯新盘占比较高,多达23个。

本报讯 在经历一年热销之后,年末楼市显得有些后继无力,因此不管是纯新盘首开,还是老盘加推,此次开发商的推盘表现都非常积极,预开盘楼盘也是看点十足。

值得注意的是,此次开盘的纯新盘迎来了大爆发。23个纯新楼盘的预计开盘量也是杭州楼市今年以来预开最多的一次,并且在这些纯新盘中,还包含了荣安·翡翠半岛、绿都汀兰府、金辉贤林信步、保亿绿城奥邸国际、阳光城未来悦等目前杭州楼市关注度非常高的“当红楼盘”。其中,荣安翡翠半岛、金辉贤林信步是崇贤和闲林的两个大热楼盘。

再从区域来看,萧山表现亮眼。此次开盘,纯新盘中萧山占了10个,分布在奥体、萧山中心、临浦等板块;余杭区也不甘示弱,有9个楼盘待开,以未来科技城、闲林、良渚板块的楼盘为主。从楼盘类型来看,45个预开楼盘中大多为住宅项目。其中,高层、洋房、排屋、别墅均有。这对购房者来说无疑是个好消息,刚需、改善等各个层次的购房者都能有比较好的选择。

余杭区将开楼盘有临平汇高栢悦中心、闲林西房余杭公馆和金辉贤林信步、崇贤祥生群贤府、荣安翡翠半岛;未来科技城

的华夏四季、阳光城未来悦;良渚新城的德信海德公园和融信澜天。其中,金辉贤林信步、阳光城未来悦和荣安翡翠半岛都是首开楼盘。

金辉贤林信步预计首开1、2、3号楼,户型面积为89、124方,适合刚需及首次改善客户;阳光城未来悦是未来科技城楼盘,首开户型面积为85—140方;而荣安翡翠半岛是此前在临平又拿下一地块的公司,翡翠半岛是其在余杭崇贤的第一个项目,首开也是89—109方刚需小户型。

此外,值得关注的还有临平汇高栢悦中心。汇高栢悦中心位于临平山北的综合体万宝城北侧,至今已经连续开盘多次,次次都是售罄状态。

资料图片

■ 记者 周天意

天津出台加强房屋建筑安全管理21条禁令

在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍、施工现场不设置消防通道、擅自拆改住宅楼房承重结构……为进一步加强房屋建筑安全管理,确保人民生命财产安全,天津市建委、市规划局、市国土房管局近日联合发布《关于房屋建筑安全有关事项的公告》,违反公告中21项规定的,将依法依规从严从重处理,纳入不良信用记录。

根据公告,天津将严禁在尚未

竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。企业无资质或超越资质从事相应的工程施工将被叫停。企业未取得施工许可证,不得擅自开工建设。企业无方案施工或采用未经批准的施工方案的,不得施工。

针对部分企业施工现场不设置消防通道、消防水泵、消防设施、灭火器材的行为,天津将依法依规从严从重处理,同时公告还要求施工现场在无专职安全生产管理监督人

员的情况下,不得进行施工。

同时,为保障房屋结构安全,公告还明确禁止拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构。此外,对将违反规定改变使用性质的房屋出租,将原设计为居住空间的房间分割出租,将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室出租供人员居住等行为,天津将坚决叫停严查。

(新华社)

楼市

快讯



杭州3、4、9、10号地铁线路 都要延伸

近日,《杭州市城市综合交通专项规划修编(草案)》在杭州规划局网站上公示。从新公示的草案上看,3号线从星桥站后一路往东,东延至临平,并与9号线在邱山大街站附近交会。而在大城西,3号线将从之前的终点站文一西路站继续延伸至火车西站,与机场快线连通。

而10号线(浙大站-新兴路站)也有所变动,最显著的变化是继续往北延伸一直到仁和。9号线(四季青站-昌达路站)将继续往西北方向延伸,直至塘栖附近。4号线(紫金港路站-浦沿站)则继续南延,经闻堰直至义桥。

“这次草案公示,其中轨道交通部分,是杭州将来总的轨道交通线网发展趋势,是为了能进一步完善杭州轨道线网,为四期轨道交通建设规划做准备。”杭州市城市规划设计研究院工作人员说。但是,是不是就进入四期,那也不一定。据了解,目前杭州地铁四期规划正在做前期工作中。

萧山余杭富阳大江东二手房源 纳入监管服务平台

日前,萧山区、余杭区、富阳区和大江东四个区的拟售、在售二手房源全面纳入杭州市二手房交易监管服务平台的房源挂牌系统,大家可以在平台搜索到上述四区的二手房源。

临安区经纪机构及经纪从业人员的信息也纳入杭州市二手房交易监管服务平台的经纪行业管理系统。在进行房产交易前,也可以通过平台查询临安区的经纪从业人员信息。

■ 记者 周天意 整理



余杭晨报购房资讯平台
咨询电话:86165268
QQ群:82379261

余杭区楼盘销售前十强

(11月)

序号	项目名称	套数	成交均价 (元/平方米)
1	乔司航海路1528号	453	13881.80
2	滨沁公寓	260	14259.80
3	广厦天都城锦上庭	252	13458.48
4	群贤府	183	18111.20
5	运河丽园	159	9467.02
6	时间名座	154	17085.16
7	春暖花都	153	16074.82
8	和业府	102	19072.13
9	紫樾府	88	29789.91
10	西溪海花苑溪汀苑	85	24883.08

余杭房产信息官方网站 www.yhfc.gov.cn