



杭州市首届新建改建美丽公园——山水见公园

### 稳支柱 惠民生 谋新篇

# 区住房和城乡建设局聚力建设高质量宜居家园

处处落脚民生，件件关乎生活。

承载着百姓对美好生活的热切期盼，2023年，余杭区住房和城乡建设局紧紧围绕全省三个“一号工程”工作部署，锚定全市打赢“两场硬仗”工作要求，以建设杭州城市重要新中心为目标，奋力推进余杭城乡建设领域高质量发展。

本版组稿 孙云霄 朱佳俊

## ■ 坚定不移 平安维稳 打造亚运攻坚“压舱石”

2023年，杭州亚运会如火如荼举办，将世界的目光都聚焦于此。为保障各大活动顺利进行，区住房和城乡建设局当仁不让，围绕亚运场馆外围保障区设施，织密亚运市政管线防护网。牵头开展杭师大校园内部、场馆外围保障范围等区域的点位排摸、巡查养护及隐患整治；制定场馆外围保障方案、应急预案等10余份，组建应急抢修队伍，配备专业保障车辆与机械设备，赛前共开展突发事件应急演练20余次，赛事期间全天候24小时值班值守，全面提升应急保障能力。

在楼市交易方面，全面加强房地产项目风险研判、风险稳控、风险化解，全面加强商品房预售资金监管工作，监管额度内资金确保全部用于项目工程建设，监管额度外资金督促房地产企业优先归还项目负债；优化资金监管流程，预售资金监管节点后移至项目交付，且完成产权证初始登记，有力解决房地产项目办证问题。

在建筑工地安全方面，牵头属地镇街、平台及区属国有企业开展建筑工地服务保障行动，选派261名服务保障专员进驻全区302个建筑工地现场开展“一对一”驻点保障工作，督促项目关键人员到岗履职，现场监督安全生产管控措施落实情况，主动对接服务推进项目建设，及时摸排化解建筑施工领域潜在风险隐患。亚运期间发现并督促整改多处隐患问题，协调解决工程车保供“白名单”等事项28个，对不良行为做出严厉处罚。



杭州西站枢纽H-R21-10地块安置房项目

## ■ 深耕厚植 住有宜居 奋力织就群众“幸福感”

城乡居民的幸福，很大程度上来源于对居住的体验。2023年，区住房和城乡建设局拓宽渠道加速筹集公租房，通过存量安置房改建、产业园区职工宿舍转化、长租公寓转化等渠道，全年累计认定公租房项目29个，房源1.06万套（间），三季度提前完成年度任务，房源筹集总量位列全市前列；同时，创新开拓筹集新渠道，结合我区实际，大力推动安置房转公租房试点工作，落地永乐安置房转化项目，有效扩展了房源筹集渠道，同时为安置房基层治理提供新思路。

如何让老旧小区适应现代化居住习惯？2023年，老旧小区的改造也颇有成绩，通过充分征询居民改造意愿和意见建议，健全居民议事协商机制，搭建数字化治理平台等方式，区住房和城乡建设局坚持党建引领，盘活利用存量用地增建公共服务设施，关注“一老一小”服务配置，加快老旧小区项目实施，打造旧改典型。全年共实施城镇老旧小区改造18个、面积20.6万方、惠及居民2172户（完工12个，面积12.7万方），区住建局获评杭州市2022年度老旧小区改造工作考核优秀单位，良渚街道花苑新村南区、余杭街道金源公寓分别获评2022年度全市老旧小区改造工作“最佳案例”“典型案例”。

谋划建设新中心高品质安置房，纵深推进“杭州城市新中心”“两廊一轴、一核三片”等空间概念规划，研究全区942平方公里内农民多高层公寓建设安置区域划分调整工作，出台《余杭区安置房项目建设指导性意见》，规范统一全区安置房建设标准，改善新中心的城市面貌，提升城市品位。同时，以提高城市面貌与提高安置居民生活质量有机结合为目标，探索引进优质房地产企业参与代建安置房项目，配套出台《余杭区安置房项目“1+N”开发管理模式试点方案》，建成让群众看着舒心，住得放心的高品质安置房。

## ■ 春华秋实 整体提升 绘就城乡建设“美画卷”

一枝独秀不是春，百花齐放春满园，以整体思维，打造共富画卷，才能谱写出余杭大地最美好的风景。2023年，区住房和城乡建设局着重推动共富基本单元建设，推动城乡品质提升，“良渚遗韵”县域风貌区、梦想未来城市新区风貌样板区获评省级“新时代富春山居图样板区”，“云上科创”特色产业风貌区、“立体云城”城市新区风貌区获评省级样板区，“径坞禅茶慢旅”入选省级首批共富风貌游线。加速推进未来社区创建工作，目前禹上社区等10个社区获评省级引领型未来社区，邱桥社区等4个社区获评省级未来社区，新增45个省级共富单元“一老一小”服务场景，数量位居全省前列。同时，承办省级“添彩亚运·风貌游线发布会”、全省共富风貌驿创新设计大赛、全市城乡风貌整治提升和美丽城镇建设工作现场会，参加全省共同富裕现代化基本单元建设工作现场会，余杭区作为唯一县（市、区）在会上做共富基本单元综合性交流发言，解析典型案例，分享经验成果。

社区建设好，更要管理好。2023年，区住房和城乡建设局围绕党建引领“三方协同”工作部署，持续深化小区党建“153”筑基行动，实现小区党组织全覆盖，组建业委会173个，新建146个物业管理委员会，组建率92.8%。全区业委会成员中党员占比达56.45%，成立区级物业行业协会党支部，指导全区物业行业党建工作，打响“先锋铸建”党建品牌，擦亮“余你同心”党建子品牌，成立25个物业企业党组织，形成支部辐射、“新生力量”催生的良好势头。

城市生活多姿多彩，乡村风貌亦让人流连忘返。过去这一年，区住房和城乡建设局持续书写浙派民居、美丽乡村等文章，描绘“一村一画”“一线一景”。截至12月底，年度投资额达到3121万元，超额完成年度任务。推进创建工作方面，中泰街道双联村和仁和街道双陈村已成功创建省级美丽宜居示范村；鸬鸟镇仙佰坑村和百丈镇仙岩村创建规划已编制完成，正有序开展村庄“三拆三化”项目。

关山初度尘未洗，策马扬鞭再奋蹄。站在新旧交接的关键点上，回望来路，取得的成绩固然令人欣喜；眺望未来，尚有更精彩的作为等待拥抱。2024年是实施“十四五”规划的关键一年，也是建设杭州城市重要新中心的大干之年，区住建局将持续优化营商环境，释放房地产经营活力；坚持不懈筑牢平安防线，做好安居乐业守门员；致力实现住有优居，创新推动公租房筹建，推进老旧小区改造；勾勒蓝图提升风貌，着力谋划2024年城乡风貌样板区试点建设任务，持续推进2024年未来社区创建项目和现代宜居农房建设，更好满足群众安居宜居的美好生活需求。

新年伊始，万象更新，区住房和城乡建设局将锚定目标，砥砺前行，为余杭建设杭州城市重要新中心贡献力量！



## ■ 砥砺前行 提能升级 绘出经济发展“全年红”

对于区住房和城乡建设局来说，整个2023年的经济发展情况是可喜的。这一年里，建筑业增加值增速明显提高，2023年1-9月，全区完成省内建筑业总产值184.21亿元，同比增长23.2%，连续三季度全市排名第二；实现建筑业增加值31.96亿元，同比增速4.2%，前三季度预估综合得分全市排名第三。房地产市场持续升温，2023年，全区新建商品房成交面积239.1万平方米，同比增长8.2%，房地产项目投资完成488.78亿元，同比增长31.7%，增速位列全市前列，相关举措成为全市典型。

其中，最受群众关注的人才住房问题也得到了有力解决。通过既有房源转化和项目新建等方式，人才共有产权保障住房供给速度不断加快。2023年先后完成才泊嘉院、才栖名居、景腾家园、雍贤山庐（一期）、埠印府等5个（共6期）人才共有产权房项目，累计推出房源1981套，数量均居全市第一。

