



### 良渚街道金家渡社区

近年来,金家渡社区坚持党建引领,以改善居民生活为目标,在社区治理,社区集体经济,社会事业等方面稳步开展。社区先后建成金家渡综合农贸市场、勾庄中心幼儿园金家渡分园、重点产业园区——星运鲲鹏中心等项目,10年间,社区集体经济资产实现了经济增量和质量的跨越式发展。

金家渡综合农贸市场于2023年2月进行了改造提升,提升改造后的金家渡综合市场是按照五星级农贸市场建设标准打造的智慧型菜市场,设置摊位275个、营业房50间,不仅仅提升了市场面貌和经营秩序,同时还丰富了市民购物选择。另外,金家渡社区老年活动室(含第一、第二老年活动室)完成提升改造。

社区通过充分挖掘村级集体现有资产和资源,以盘活集体资产、资源,提高集体经济收入。经过3年努力,星运鲲鹏中心项目建设于2021年底竣工验收合格,与良渚新城签订租赁合同,作为良渚新城的重点产业园区,实现了“资源”变“股权”,为社区集体经济带来每年2000余万元的收益。

未来,社区将探索多元发展路径,盘活现有资产资源,为村集体经济注入新动能,为建设富美金家渡而努力奋斗。



### 良渚街道勾庄村

近年来,勾庄村党委团结带领全村党员群众,以党建工作为核心,坚持以人为本,充分发挥为民服务作用,村集体经济和村民幸福指数有了稳步提升。

2023年,该村稳步推进村级留用地开发。勾庄村村级留用地共计59亩,其中10亩为自主开发。2023年2月通过竞拍已拍得地块,支付了土地出让金及其他前期费用。现已完成设计及前期方案制定,计划在2024年开工建设。

在民生实事方面,为化解农居点二期160方实际户型与原定设计施工图不符的矛盾,该村多次召开民主协商议事会议,深入调研,不断优化分房方案,化解村民矛盾纠纷,并于2024年1月顺利完成分房工作。同时,为了加强外来人口管理,该村组织召开房东大会,并上门宣传,教会房东如何使用“舒心安居”。在打造“美好家园”住宅示范小区方面,该村

累计组织4次小区楼道“三清三关”宣传、检查,共计排查住户2400余户,清理楼道、电井箱和架空层等280余处,真正做到了高标准严格落实各项工作。

下一步,勾庄村将加快推进村级留用地的开发建设,同时继续完善基础设施,努力推进共同富裕与美丽乡村建设。



### 良渚街道大陆村

大陆村以党建引领,实现了基层组织的进一步加强,村民群众安全感进一步增强,生态环境进一步改善。

该村积极推动村集体经济,盘活改造冯家桥村委,激活了固定资产价值,出租后增加了集体经济收入约60万元/年。同时在未来之光购买房产进行租赁,获得稳定的收益,增加村集体经济收入约110万元/年。

大陆村完成党群服务中心和便民服务大厅的提升改造;完成大陆村配套服务用房建设、文化长廊打造;2组冯双钱至高桥段的四好公路建设;4组、13组、14组、15组、17组美丽乡村建设,同时开展800亩耕地功能恢复工作。另外大陆村施村桥港整治工程、东海畈区块耕地功能恢复工作正在进行中。

在丰富群众精神文明生活方面,该村开展了党员毅行活动、小百花越剧团越剧演出、迎亚运交通安全

全宣传讲座、“八八战略”在身边、大陆青年来宣讲”红色宣讲主题、“欢庆七一,喜迎亚运,守护健康”义诊、重阳节连续5日越剧演出等活动。另外,大陆村开展编撰诗词集和评选《大陆八景》等活动,争创杭州市诗词之村,目前工作正在进行中。



### 瓶窑镇张堰村

张堰村位于瓶窑镇的西南端,区域位置与人文环境独特,近年来,该村通过美丽乡村建设、全域基础环境整治、三改一拆、五水共治、道路硬化、路灯亮化等一系列基础建设,使村容村貌得到明显改善,村民居住环境和幸福指数显著提高。

该村以农业为主,种植有3000亩水稻、1200亩茭白。其中,“张堰”牌茭白声名鹊起,畅销全国各地。过去一年,该村按照去年的既定目标完成了农机农事服务中心项目的建设投产和职业经理人的招聘,集体经济也能顺利步入150万元的新台阶。为了提高村级集体经济组织“造血”功能,张堰村用茭白“清清白白”的寓意,打造“一村一品”的张堰清廉特色。

下一步,张堰村将持续深化“流动民情会”这一民事民议的载体,形成更加完善的机制体系,提炼出

众人拾柴火“堰”高的精神内涵,并以此延伸拓展出“红色堰火”党建品牌。在经济方面,计划将红衫林的开发作为村庄发展的第一步,同时筹备第二届茭白节,配合其他经济发展举措,持续壮大集体经济,带动全村人民朝着共同富裕目标,助推整村经济长久的



### 瓶窑镇大观山村

大观山村区域面积3.4平方公里,良渚古城遗址就位于该村境内,近年来该村全体党员团结务实,在广大村民的支持下,推进各项工作稳步发展。

该村坚持以党建为引领,推进基层党建工作责任落实到位。村党委在原来“观山红韵”党建品牌基础上提炼创新“五节扁担”基层治理模式,因地制宜盘活村庄资源,村级集体经济稳步提高,党员、群众素质整体提升,形成了乡村共建共治共享的良好格局。机制实施以来,有效改善遗址公园交通拥堵、确保亚运维稳等工作顺利完成。

大观山村积极发展乡村旅游产业,通过与区文广旅体局结对,招引人才入驻。同时,积极组织村民培训,提升村民专业能力,真正做到为老百姓干实事、干好事。

接下来,大观山村将拓展本村党群服务中心综

合服务功能,满足党员群众娱乐、学习、养老等需求。运用互联网+,利用“两微一端、学习强国”等新媒体、新技术、新传播手段和新沟通手段,落实“五节扁担”新型治理模式,切实打通服务群众“最后一公里”,多为群众办实事、解难事。



### 良渚街道杜甫村

一年以来,杜甫村在上级各部门的正确领导下,坚持以党建为核心,以服务村民为重要目标,该村在基层党建、小区治理、集体经济等工作上取得了一定成绩。

杜甫村积极探索壮大集体经济发展路径,20.21亩村集体商业用地于2023年完成项目立项、设计、施工招标,目前已开工建设。另外,同崇福村、七贤桥村、行宫塘村四村合作开发的村级留用地,共计总面积49.35亩,其中杜甫村占地16.5亩,预计今年年底该地块将完成摘牌。

在民生实事工程方面,该村回迁安置最早的严村里小区电梯加装项目目前已完成41台。对杜康苑小区环境也进行了提升改造,小区大门进出口进行人车分离优化,道闸系统进行提升,并利用小区有限的空间改建了篮球场、凉亭、休闲活动区。在改善辖区“一老一小”服务工作上,选址严村里商铺、杜康苑配套用房建设2处居家养老活动中心,均已投入使用。各项民生实事项目施工建设前期,村党委都

会积极征集小区内居民的意见建议,组织召开村民代表会议进行决议后执行,随着各个民生实事工程的落地,群众的满意度和幸福感持续上升。

下一步,该村将一如既往,团结一心,全力以赴将各项工作抓实抓细,为村民保驾护航,营造和谐稳定的居住环境,进一步提高辖区村民生活品质。



### 良渚街道港南村

过去的一年,港南村成功创建浙江省善治示范村、省级乐活驿站、市级美丽庭院示范村及区级美丽庭院精品区块、区级数字乡村等。该村根据省市现代社区建设和“争星晋位、全域建强”行动部署要求,努力争创五星村社。

该村以党建为引领,完成港南村党群服务中心建设。港南村党群服务中心于2023年8月正式启用,中心电力服务窗口的设立,使良渚北片群众电力业务办理事项实现了“最多跑一次”;推行“一事一议”项目——港南村弱电线路整治工程;完成美丽乡村扩面工程实施;未来乡村遗址村落生活馆(老年大学)项目和良渚文化大走廊步道项目已基本完成。

该村以农业为根本,搞好基础设施建设,2023年完成第一、二批耕地复耕项目农用基础设施建设部分;以浙江省数字纪检监察体系建设现场会落户港南村为契机,完成了乡村公园提升为勤廉公园的

升级改造,提升了村庄整体环境。

下一步,港南村将启动主要产业项目——港南村文体中心建设项目和市级美丽乡村特色村项目,这两个项目将于2024年建设完成。港南村坚持以农耕文化传承为主题,以“梦回田园,野趣港南”为主线,大力发展农文旅产业,实现村强民富的共富局面。



### 瓶窑镇南山村

一年以来,南山村在各级政府正确领导与广大党员、群众的支持下,持续深化“创立方”党建品牌,积极提高村内既有资源利用率,争取社会资本资源引入率。充分发挥盛氏家风馆、澄清港、未来乡村科创园等阵地资源,成立全区首个澄清正名基地、“同心同廉”教育基地,澄清正名主题馆即将开馆,进一步擦亮南山盛氏文化、清廉文化金名片。

该村深化满元科技、满山红农业、国家电网等单位持续合作,配合完成400余亩耕地功能恢复工作并统一流转给满元科技公司和其他种粮大户,进一步提升农户收益。未来乡村产业园区相继申报省文化产业专项资金、余杭区乡创空间、区重点楼宇、区共富工坊、区农悦书房等工作,未来乡村运营工作已步入正轨,截至目前园区注册企业15家。承接产品推介会、企业团建、车友会、草坪婚礼、研学活动等各类商务活动21场。该村积极做好科创园区招商引

资工作,聚焦“科创”核心,助力打造浙江省“产融之势”的未来乡村产业园。

接下来,南山村将进一步梳理文旅景观,挖掘“盛氏家风”等传统文化,通过直播、新媒体等加强农产品营销,努力推进共同富裕与美丽乡村建设。



### 瓶窑镇西安寺村

西安寺村充分发挥“田园”资源特色,探索农业与旅游业融合发展、相得益彰的最佳渠道,带动村民共同富裕。该村定位“希望的田野”主题,通过开展环境整治、基础设施提升、通透式围墙改造等举措,逐步打造出了一个春可赏油菜、夏能观百荷、秋风吹稻浪、冬雪游田园的趣野美丽乡村。

该村通过打造共富工坊,探索致富新途径。目前该村党组织已经联合自然造物党组织,杭州市原种场党组织共同打造共富工坊,为该村失业人员和低收入人员提供就业岗位,增加收入来源。在民生建设方面,该村完成了党群服务驿站建设,总建筑面积3000余平方米,总投资600余万元。

为了带动村民就业、提高村民收入,该村一方面组织职业技能培训和就业帮扶,另一方面通过党建联建联合更多的外部企业,充分利用直播间,不仅增

加了村民就业和收入,也拓宽了农产品销售渠道,有助于打造自主品牌,进一步助力集体经济增收。

接下来,西安寺村将探索“旅游+”“生态+”等模式,推进三产融合发展,并结合农业特色、田园文化引导村民打造各具风格的休闲农业项目,带动村民实现共同富裕。



### 瓶窑镇长命村

长命村位于瓶窑镇东北侧的良渚遗址核心区,近年来该村以党建为引领,在全体党员与广大村民的支持下,全力推动全村各项事业发展。

2023年,长命村扎实做好鹤山农居点安置房建设、未来乡村等一系列重点工作。成功护航亚运圣火采集、亚运服务保障、良渚论坛保障等。该村通过走访群众、辖区单位,帮助解决52件群众关心的热点问题。

长命村位于良渚遗址核心地块,村集体经济收入过去一直以土地出租、房产出租为主。近年来该村充分利用良渚遗址公园、国家版本馆两大天然优势,加快全村文旅产业转型升级,成功培育和引进址享乐园、暖村等优质项目,与区文旅集团、漫村公司加强合作,规划运营未来乡村产业区块。各类产业正以点带面地形成规模,人均收入有明显提升。

下一步,长命村将拓宽发展渠道,以未来乡村建设为契机,与区文旅集团、漫村文旅发展公司进行合作,成立强村公司,利用好自身区位优势,发展全村农文旅产业的同时,创造集体经济新增长点。

