

春风送清香 茶园茶厂忙

——多地春茶采摘上市见闻

茶山吐翠，茶园飘香，又到一年春季。记者近日走访湖北、安徽、浙江等地了解到，今年春茶销售市场总体平稳，各地不断加强新技术应用、科研创新与科技帮扶，助力茶产业发展，同时打造区域特色产品，持续推动茶叶品牌建设。

忙碌一个茶季：茶叶助农增收

安徽省祁门县平里镇双程村，茶农胡秀川双手正上下翻飞采摘春芽。“我们这里是祁门红茶的核心产区，每年3月初到4月底正是黄金茶季。这段时间，我每天早晨6点就开始采茶，一直忙到下午5点。”胡秀川说。

记者从中国农科院茶叶研究所了解到，随着气温显著回升，茶叶生长加快，采摘期缩短，春茶已于3月下旬开始大量集中上市。截至3月27日，除山东外各主产地茶叶均已陆续开采。

“芽茶鲜叶今年每斤能卖100元，价格创近年新高。”湖北省来凤县翔凤镇马鬃岭村村民杨胜芳笑着说，她家种了20亩藤茶，首季藤茶芽茶比去年多挣2万元不成问题。

在来凤县百福司镇道河藤茶加工厂，23名制茶工人忙着加工刚刚收购的藤茶芽茶，旁边休息室里坐满了来自辽宁、河南、江苏等地的客商。300公斤鲜叶刚加工成37.5公斤干茶，就被一名山东青岛客商以每公斤4000元的价格抢走。

“今年藤茶芽茶干茶每斤售价相比往年高近1000元。”道河藤茶加工厂负责人张宸舒说，茶厂从3月26日开始收购加工首季藤茶芽茶，每天加工的芽茶还没出厂就被抢购一空。

在浙江杭州，2024径山禅茶春茶开采仪式近日在径山寺举办。浙江大学茶友联谊会组织百名茶楼茶

馆主代表和茶主播，赴径山茶区深度体验茶文化、采买茶产品。茶人们在山间走访茶企，在茶园现场直播，在展会参与洽谈，一个个订单、一项项合作直接造福当地茶农。

发展一项产业：强化科技引领

走进祁门县历口镇西塘生态高效智慧茶园，380亩茶园里处处可见“高科技”：物联网监测设备、虫情测报设备、水肥一体化智能灌溉设备……管理人员通过可视化指挥管理平台，可不受时间、地点限制，远程控制病虫害测报、灌溉施肥等，实现茶叶品质可控和溯源。

据介绍，祁门县不断提高茶园智慧化管理水平，同时加大科研投入，加快推进茶树良种选育和种苗繁育技术研究，提高茶叶抗虫抗寒能力。2024年全县将巩固提升良种繁育基地300亩以上，改造低产茶园5000亩以上，建设智慧示范茶园4个以上、数字化茶园1000亩以上，提升茶叶原料质量和茶叶利用率。

中国农科院茶叶研究所有关负责人表示，近年来，研究所面向产业需求，加大学科布局优化力度，提升科研创新能力，以科技引领茶产业高质量发展。同时，面向产业一线开展科技帮扶和支撑，探索与主产区构建新型政产学研合作机制，依托专家工作站、产业研究院、科技示范基地，开展科技服务，越来越多的科技特派员深入产区，结对长期帮扶。

“2022年来凤县投入1100万元技改资金，公司自筹400万元对原有藤茶黄酮提取车间实施技改。技改后，将藤茶的黄酮提取率提高到80%。”来凤县新藤茶生物有限责任公司负责人王方说，公司目前拥有

年产150吨黄酮的生产能力，瞄准精深加工助力藤茶产业发展。

做好一个品牌：打造特色产品

加强茶叶品牌建设，各地不断挖掘地方特色，延伸茶产业链条，打造多样产品。

在浙江，径山茶企不断推出桂花红茶、花草茶等创新产品及茶周边产品，使千年径山茶从原先的一抹“绿色”变得“五彩缤纷”。由浙江大学CARD中国农业品牌研究中心等单位联合开展的“2023中国茶叶区域公用品牌价值专项评估”课题结果显示，2023年，余杭径山茶品牌价值达31.65亿元。

在安徽，祁门县红茶产业持续开发茶食品、茶饮料等产品，丰富茶产品体系，提高产业附加值。祁门红茶产业集团有限公司董事长姜红介绍，祁红集团今年计划在英国布里斯托开设祁门红茶首家海外品牌实体店，推动红茶“出海”，“今年红茶出口销售额保守估计可达500万美元”。

在湖北，藤茶企业开发出牙膏、含片等藤茶产品。“来凤藤茶及其系列产品知名度日渐提升，销售量逐年攀升。”来凤县藤茶产业发展中心主任赵正茂说，来凤县已开发保健品、原茶、食品和日化等四大系列69个产品，产品不仅销往全国各大城市，还出口德国、斯里兰卡等国家和地区。

中国农科院茶叶研究所副研究员陈富桥建议，茶叶品牌建设应突出区域特色精准定位，将品牌个性与产品特色结合起来，处理好公共品牌与企业品牌的关系，提高区块链、大数据等数字技术在品牌建设管理中的应用水平，让消费者更好感知茶叶品牌价值。

从1.7毫米到38.1米： 在长三角探寻中华文明“根脉”

这是出土于浙江浦江上山遗址的一粒“万年稻米”。它长逾3.7毫米、宽近1.7毫米、厚约1.7毫米，是稻作文化起源的实物见证。

这是迄今为止我国水下考古发现的体量最大的木质沉船——在长江口横沙水域打捞出水的“长江口二号”。古船残长38.1米，是海上丝绸之路的重要实证。

地处长江下游的长三角地区是我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一，同时，这片区域也为中华文明的形成和发展作出了重要贡献。在长三角探寻中华文明“根脉”，近年来公布的一个个重大考古发现给世人以不断的惊喜和启迪。

从2020年起至2023年，距今约5000年前的良渚古城外围水利工程又相继发现了约20条水坝遗址。浙江省文物考古研究所科技考古室主任、研究员王宁远说，5000年前，良渚周边水利系统极为复杂，当地的水利开发程度远超想象，这为全面认识良渚水利系统的完整结构提供了重要线索。

近年来，长三角三省一市的省级考古机构和北大考古文博学院，在国家文物局的指导下，开展了“考古中国：长江下游区域文明模式研究”的课题。良渚遗址聚落考古研究是这一课题的重点内容。

浙江省文物考古研究所所长、研究员方向明说，除了新发现水坝遗址之外，考古工作廓清了良渚遗址群经历的三个发展阶段。这反映了良渚人群的聚

落管理和城市营建理念、信仰体系不断成熟的演进过程，显示出良渚文化在我国新石器时代文明起源过程中的重要意义。

在“2023年度全国十大考古新发现”中，安徽省郎溪县磨盘山遗址榜上有名。这处遗址同样列入“考古中国”的上述课题，至今仍在发掘中，发现了从马家浜文化、崧泽文化、良渚文化、钱山漾文化至夏、商、西周-春秋时期的连续文化堆积。它延续时间长，谱系完整，是长江下游地区少有的持续近4000年的中心性聚落。

考古项目负责人、南京大学历史学院副教授赵东升表示，这一遗址同样对于探究长江下游地区史前社会复杂化、文明化进程，青铜时代的中原化进程，了解中华文明多元一体的演进方式具有重要价值。

与前两处遗址同属“考古中国”相关课题的，还有位于江苏省常州市天宁区的寺墩遗址。它与良渚古城遗址年龄“相仿”，是一处距今5500年至4500年的中心聚落遗址，以崧泽-良渚文化遗存为主体。

从2019年以来，寺墩遗址考古发现了崧泽时期的墓葬区、干栏式建筑、水井等大量遗址，以及良渚时期以圆形土墩为中心的，有10余处台地和多重水系环绕的聚落形态。南京博物院副研究员于成龙说，这处遗址的变迁，生动反映了太湖地区史前社会最终迈向早期国家形态的过程。

“长江下游早期文明为中华文明作出了多方面的贡献，涉及水稻栽培、独木舟制作、犁耕技

术、玉礼器和瓷器制作等多个方面。”著名考古学家、中国社会科学院学部委员王巍曾表示，从现有考古成果看，长江下游文明化进程奠基于约1万年前；像良渚发明的玉礼器系统，经过夏商王朝的吸收，向周围进行了又一次强力的辐射和传播。

长江奔流入东海，长三角地区“向东是大海”的文化基因在考古中也一再得到印证。位于浙江省余姚市的井头山遗址是我国沿海地区埋藏最深、年代最早的海滨贝丘遗址。井头山遗址考古领队、浙江省文物考古研究所研究员孙国平说，考古证明，早在8000年前，先民就开始适应海洋、利用海洋了，体现出了高超的智慧、能力和技术。

2022年度“全国十大考古新发现”之一的温州朔门古港遗址在2023年又有新发现，新发现的一座古码头遗迹和一艘古代沉船进一步见证了这座海上丝绸之路古港的昔日繁华。而“长江口二号”古船已在黄浦江畔的上海船厂旧址1号船坞接受考古发掘和文物整体保护。它犹如记录长江黄金水道和海上丝绸之路繁荣景象的一枚“时间胶囊”，将带给人们更多的惊喜。

上海博物馆副馆长、研究员陈杰说，如今的长三角是中国改革开放的前沿，而最早距今约6000年的崧泽文化开始，江南文化就有了精致开放的特质，这种特质到了良渚文化时期就更为鲜明。这是长三角“文化基因”对于中华文明的巨大贡献，而长三角一体化也是一个穿越古今的文化主题。

(本版均据新华社)

通告

余杭区闲林街道未来科技城联荣片区06-1号地块(北至泰南街,东至浙消宿舍,南至联荣村土地,西至科嘉苑)约137.3亩规划用地范围内,共有香樟62棵,玉兰16棵,梧桐57棵,雪松21棵,无患子15棵,杨树6棵,柏树9棵,香椿3棵,桂花11棵,苦楝树6棵,柳树3棵,榉树29棵,木棉11棵,女贞2棵,琵琶1棵,珊瑚树5棵,松树1棵,水杉2棵,构树3棵,高山榕1棵,枫杨1棵。拟分别迁移至本地块东侧空地、五常街道西溪庭院南侧空地、02省道北侧丰村空地。

杭州余杭闲林城市建设有限公司
2024年4月3日

为拓展社会公众了解和参与城市规划的渠道,现对该地块苗木迁移事项征询广大市民的意见和建议,本次征求意见时间为2024年4月3日至2024年4月17日。信件请寄至“闲林街道闲富中路1号1幢1209投资经营部”,邮编:311100,电话:0571-89180856,请注明“未来科技城联荣片区06-1号地块苗木移栽”。

通告

余杭区闲林街道未来科技城华丰片区02号地块(北至云睦街,东至规划道路,南至荆山湾路,西至相邻地块)约31.9亩规划用地范围内,共有柏树13棵,桂花7棵,枫杨6棵,构树4棵,榉树13棵,枇杷1棵,水杉24棵,玉兰6棵,香樟2棵。拟分别迁移至本地块东侧空地、五常街道西溪庭院南侧空地、02省道北侧丰村空地。

为拓展社会公众了解和参与城市规划的渠道,现对该地块苗木迁移事项征询广大市民的意见和

建议,本次征求意见时间为2024年4月3日至2024年4月17日。信件请寄至“闲林街道闲富中路1号1幢1209投资经营部”,邮编:311100,电话:0571-89180856,请注明“未来科技城华丰片区02号地块苗木移栽”。

杭州余杭闲林城市建设有限公司
2024年4月3日

关于优化不动产登记婚姻关系审查流程的公告

为深化“放管服”改革,加快融入市场一体化,提高不动产登记效率,切实方便办事群众,依据《中华人民共和国民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》等相关法律法规规定,现就优化我区不动产登记婚姻关系审查流程的有关事项公告如下:

一、自然人因取得不动产申请登记的,无需提供婚姻证明材料,不动产登记机构以权属来源文件(如房屋转让合同、商品房销售合同、赠与合同、安置协议等)记载的取得权利人办理相应登记事项,不再审

查其婚姻状况。

二、自然人因抵押、出售、赠与不动产等申请登记的,无需提供婚姻证明材料,不动产登记机构以登记簿记载的权利人办理相应登记事项,不再审查其婚姻状况。

三、有下列情形之一的,不动产登记机构需审查婚姻关系,申请人仍需提供婚姻状况材料:

- 未经公证申请办理继承(受遗赠)转移登记的;
- 因婚姻关系的存续或变动,夫妻双方申请将不动产登记为共有或一方单独所有的;

的,依照相关规定承担赔偿责任。

四、其他需要提供婚姻状况材料的特殊情形。

四、对于不动产存在共有情况但尚未登记的,请权利人及时向登记机构申请办理登记手续。公告事项执行后,申请人通过出售、赠与、抵押等途径处分不动产权利登记的,不动产登记机构将依登记簿记载的权利人申请进行登记。

五、申请人应如实申请不动产登记,如申请人申报不实或提供虚假材料申请登记给他人造成损害

的,依照相关规定承担赔偿责任。

六、跨区通办业务的不动产需为已取得不动产权证书、房地信息完整且土地性质为出让的单套不动产。

七、本公告事项自2024年6月1日起在余杭区执行。

本《公告》由杭州市规划和自然资源局余杭分局负责解释。

杭州市规划和自然资源局余杭分局
2024年4月3日

中信银行香港分行正式开业

近期,中信银行香港分行开业仪式在香港举行。中信集团党委书记、董事长奚国华,中信集团党委副书记、副董事长张文武,中信集团党委委员、副总经理、中信银行党委书记、董事方合英,中信信控、中信银行相关负责人出席仪式。中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室副任何靖,全国人大代表、香港立法会金融界别议员陈振英,香港特别行政区政府代表,在港企业、金融机构及协会负责人等150余人受邀现场参加仪式。

香港分行开业是中信集团参与巩固香港国际金融中心地位的又一重大成果,进一步完善了中信银行海外机构布局,也标志着中信信控全牌照平台在国际化战略中又迈出重要一步。香港分行将充分依托中信集团的综合经营优势,依托香港独特的区位优势、丰富的金融要素,为巩固和提升香港国际金融中心地位做出中信贡献。

香港分行作为中信银行“一站式”金融服务的延伸,将围绕中信银行“跨境业务中心、海外资金交易中心、国际化人才培养中心”定位,立足国家高水平对外开放战略,提升境外重点市场覆盖能力,构建中信银行境外创新能力一流、客户体验一流、市场口碑一流的外汇和跨境服务平台,成为中信银行国际化综合融资服务平台的重要支点。

香港是连接中国内地同世界各地的重要桥梁和窗口,也是备受瞩目的投资热土和发展新质生

产力的沃土。中信银行在香港已深耕多年,子公司中信银行(国际)作为一家全牌照的本地商业银行,在香港市场已具备一定的市场地位和品牌影响力。站在新起点,香港分行将充分依托中信集团的综合经营优势,为客户提供全方位、多元化的综合金融解决方案。

近年来,中信银行积极践行国家高水平对外开放及“一带一路”倡议,积极助力中资企业“走出去”,先后通过并购、入股以及建立直属海外分行等模式,逐步完善境外平台建设。目前,已初步形成覆盖香港、澳门、新加坡、美国、英国、哈萨克斯坦、澳大利亚等国家和地区的机构网络布局,中信银行(国际)在境外拥有28家分行及2家商务中心。2016年11月,中信银行悉尼代表处成立;2018年4月,收购阿尔金银行;2019年6月,首家海外直属分行伦敦分行开业;2023年6月8日,中信银行正式获批香港分行牌照。

中信银行在Brand Finance最新披露的2024年“全球银行品牌价值500强排行榜”中排名第19位,一级资本在英国《银行家》2023年“世界1000家银行排名”中位列19位。面向未来,中信银行将以打造“领先的财富管理银行、领先的综合融资银行、领先的交易结算银行、领先的外汇服务银行、领先的数字化银行”为发展方向,巩固提升香港国际金融中心地位,强化高质量金融服务,坚定不移走好中国特色金融发展之路。

餘杭時報 分类广场

余杭时报地址:文一西路1500号5号楼1401室
广告热线:0571-86165276

临平洁士家政(搬家、保洁、拆装空调 保姆中介)
地址:临平超峰东路145号(都市之音北门)
电话:0571-86239964 89177707



欢迎刊登各类广告
扫码下载“看余杭”App
首页-更多-遗失公告
自助办理

张尧生口腔

张尧生口腔(老字号认定品牌)招聘口腔医师、助理、护士、前台客服、品宣运营管理等,待遇五险一金,餐补旅游等。联系人:13868184813 张英

五常街道永福社区海创园二期拆迁项目回迁安置公告

永福社区海创园二期项目回迁安置户:
经五常街道回迁安置领导小组研究,决定于即日起开展永福社区海创园二期项目人口核对登记工作。现将有关事项通知如下:

一、回迁对象和安置房源
回迁对象为未来科技城海创园二期(永福社区区块)项目符合安置条件的被拆迁户,安置房源在福鼎家园小区或沁溢华庭小区。

二、安置人口计算截止时间
该项目回迁安置人口计算截止时间为末次公告选房前一日24:00止。末次公告选房时间将根据小区竣备情况,结合回迁安置工作进度另行公告明确。

三、安置人口核对登记方式
安置人口登记采用“网格服务,一体化便民”方式。工作人员上门登记时请仔细核对《回迁安

置资料收集情况表》。若尚未提交完整资料的,请于4月2日-3日、4月7日-9日,上午9:00-下午16:30到永福社区退役军人服务站(居委会一楼)办理相关登记手续。

四、安置人口登记时间要求
2024年4月9日前完成登记的列为本期回迁安置;2024年4月9日后至安置人口计算截止时间前完成登记的列为下期回迁安置;安置人口计算截止时间前仍未完成登记的作自动放弃处理;安置人口计算截止时间后产生的新增人口不作为安置对象。

咨询电话:0571-88610186(永福社区)
0571-89517185(五常街道)
特此公告。

余杭区人民政府五常街道办事处
2024年4月3日