

《住房租赁条例》施行“满月”之际,记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到,新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化,进一步规范市场秩序。人们期待,随着相关配套措施落实落细,租赁双方权益能得到更好保障,为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

条例施行“满月”住房租赁行业有哪些新变化?

推动市场更规范,逐步缓解租客“痛点”

前不久,大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室,月租金2600元,平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历,她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验,没住多久冰箱就坏了,因为担心房东找借口克扣押金,我都没敢联系他,最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者,很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感,总怕遇到

各种麻烦。

押金难退,一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊,给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点,条例精准发力,要求合同必须明确押金数额、返还时间及扣减情形,努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出,成了许多租客心中的痛。新规重拳出击,整

治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区,租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期,街道工作人员主动联系他,详细介绍了新规内容。

“条例规定,厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说,了解到这一规定后,他立即与公司协商换房,公司认可新规,并准备

提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住,从将就凑合到追求品质,租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务,减少租赁争议的产生,也让纠纷出现时有法可依,强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说,新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求,在监管督促下,违规的隔断房、群租房大量清退,同时房源真实性显著提升,合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序,优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫,引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓,郑州城发安居有限公司对照新规要求,对公寓的舒适度和安全性进行全面升级,并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’,也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说,条例推动行业提升服务品质,促

进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店,记者看到,店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息,经纪人一律挂牌上岗,所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前,必须核验权属信息、取得房源核验码,还要实地查看房源并拍照,与委托人签订发布协议。”该店负责人杜依帆说,“要确保每一套房源真实

可靠,让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境,防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特缙寓”运营负责人矫君章说,通过企业登记备案、信用评价等制度,将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清,市场竞争将更有序,市场化、专业化的住房租赁企业优势

将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为,新规促使租赁企业和中介服务更加规范,推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方,生存空间被大大压缩。诚信经营着赢得市场,优质房源获得青睐,租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力,人们期待配套措施落实落细

北京瞄准个人“二房东”乱象,拟将个人转租10套(间)住房及以上纳入行业监管;青岛全面规范房源信息发布,实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展,各地正在推出配套政策。

与此同时,各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自

动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题,成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后,可线上查询备案结果,为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍,目前,全市住房

租赁合同备案量显著提升,今年9月备案8.4万件,环比增长16.8%,同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示,当地正逐步建立租金监管与监测功能,从“事后纠纷处理”转向“事前风险防范”,防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行,关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示,规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程,新规落地是一个好的开始,下一步,要加快推动各地配套政策出台和落实,更好治理租房市场乱象,为“安心租住”保驾护航。

前9个月双破千万辆新能源汽车产销两旺

中国汽车工业协会14日发布数据显示,2025年前9个月,我国新能源汽车产销量双双突破千万辆,同比增幅均超过30%,彰显汽车产业蓬勃活力。

具体来看,1至9月,新能源汽车产销分别完成1124.3万辆和1122.8万辆,同比分别增长35.2%和34.9%,新能源汽车新车销量达到汽车新车总销量的46.1%。

整体来看,1至9月,我国汽车产销分别完成2433.3万辆和

2436.3万辆,同比分别增长13.3%和12.9%。9月单月,汽车产销量分别为327.6万辆和322.6万辆,环比分别增长16.4%和12.9%,同比分别增长17.1%和14.9%。

“产销月度同比增速已连续5个月保持10%以上,新动能加快释放,对外贸易呈现韧性。”中汽协会副秘书长陈士华表示,近期,汽车以旧换新政策继续显效,地方车展火热进行,企业新品密集上市,汽车市场整体延续良好态势。

国产小客车新车上牌不用再跑车管所

11月1日起,30多家车企的国产小客车新车上牌不用再跑车管所!

记者14日从公安部新闻发布会获悉:国产小客车新车上牌“一件事”服务11月1日起在全国全面推行,全面推进买车、购险、缴税、上牌等“信息联动、一站办结”,群众办事时间将从线下2个多小时压缩至线上半小时内。

同步新增6项公安交管“一网通办”措施,将网办业务拓展至41项,预计每年惠及上亿群众。

届时,群众登录“交管12123”App,点击新车上牌模块,即可完成选号、上牌等全流程操作。目前,公安部已协同30多家汽车企业实行“新车预查验”,实现新车信息联网共享,群众购置新车后不需要再到车管所验车,足不出户网办登记上牌。

国产小客车新车上牌“零跑腿”,得益于以数字赋能驱动的交通服务变革。

截至2025年9月,全国机动车保有量达4.6亿辆,其中汽车达3.6亿辆,驾驶人达5.5亿人,机动车、驾驶人总量及增量均居世界第一,平均每年新注册上牌的小客车超过2000万辆。

然而,传统上牌流程需辗转销售、保险、税务、车管所等部门,纸质材料较多、排队耗时长。

新车上牌“一件事”改革核心在于“拆壁垒、聚数据、优流程”。公安部交管局局长王强表示,公安交管部门积极对接工信、税务、金融监管等部门,推动车辆销售发票、购置税、保险等信息共享核查,实现国产小客车新车上牌全业务数字化办理,纸质凭证全面取消。

今年5月起,河北保定、重庆等8个试点城市率先试点新车上牌“一件事”服务。“十几分钟就完成

所有流程,太方便了!”保定市市民庞博说。

公安部交管局副局长齐耀忠用三个“减”总结成效:减材料,纸质材料归零,每年全国预计减少1亿份提交量;减时限,线上半小时办结,告别窗口排队;减环节,数据代跑腿,群众免奔波。

需要提示的是,车主购买新车后即可登陆“交管12123”App,查询确认所购车辆是否已经“预查验”,对车企已实现“预查验”的车辆,可以全程网上办理选号上牌,牌证寄递到家;对车企未实现“预查验”的车辆,仍然需要车主到线下网点查验车辆。

齐耀忠表示,“新车预查验”的信息联网工作仍在推动扩展中,将来会与更多的汽车生产企业实现信息联网。

此次改革不仅聚焦新车上牌,还推出其他6项“一网通办”新举措,进一步延伸服务触角。

用车更省心:解除机动车抵押、补换领登记证书、机动车转籍全面实现网办,档案电子化流转让异地办事不再难;

考证更灵活:驾驶人考试可提前一天线上取消预约,变更准驾车型、申领校车驾驶资格均可“指尖”办理;

行业更增效:大件运输企业可在线申领临时号牌,助力物流降本提速。

此前,补换领号牌、行驶证、驾驶证,考试预约和轻微交通事故视频快处等35项交管业务都已实现了“交管12123”App“一网通办”。新措施实施后,公安交管网办业务拓展至41项,预计每年惠及上亿群众。

目前,“交管12123”App注册用户已达5.9亿,日均服务297万次。公安交管服务从“可办”向“好办、快办”升级。

本版均据新华社

职场信息

致余杭区内用人单位和劳动者的一封信

尊敬的用人单位、劳动者:

为进一步优化营商环境,方便群众办事,丰富“互联网+人社”应用场景,提升人社保数字化服务水平,余杭区自即日起,全面上线杭州人社网签电子劳动合同平台(“杭云签”平台)。

“杭云签”平台(<https://dzht.hzrs.hangzhou.gov.cn/>)是专为广大企业免费提供网签电子劳动合同签署服务及附随人事管理功能的平台。经“杭云签”平台签订的电子劳动合同,具有法律效力,用人单位和劳动者均无需担心。

“杭云签”平台具有以下优势:

一、助力企业降本增效。电子劳动合同减少了用人单位劳动合同签约及管理存档的成本,大概率避免了纸质合同签署过程耗时长,易浪费、易损毁、易丢失、易被不法人士伪造篡改使用等情况,解决了劳动合同的真实性和持续管理问题。

二、规范企业用工管理,提升企业管理水平。

用人单位借助“杭云签”平台的日常人事管理功能,能够快速查阅、调用和管理人事数据,提升管理效率,优化管理水平。

三、方便快捷,全面实现“无纸化”。在人社业务的办理过程中,有不少个人事项需要提供纸质劳动合同。“杭云签”平台目前已在引进人才居住证事项、工伤认定申请等事项中实现电子合同引用功能,下一步将继续拓展场景应用,让广大群众在办理事项时,无需再提供纸质合同,真正实现便民利民的“无纸化办事”。

在此,我们呼吁广大用人单位、劳动者使用“杭云签”平台,为我区数字化改革的进程添砖加瓦。

“杭云签”平台线上操作手册地址:https://dzht.hzrs.hangzhou.gov.cn/docs/_book/。

杭州市余杭区人力资源和社会保障局

餘杭時報

分类广场

余杭时报社地址:文一西路1500号5号楼1401室
广告热线:0571-86165276

商务信息

临平洁士家政

(搬家、保洁、拆装空调 保姆中介)
地址:临平超峰东路145号(都市之音北门)
电话:0571-86239964 89177707

张尧生口腔

张尧生口腔(老字号认定品牌)招聘口腔医师、助理、护士、前台客服、品宣运营管理等,待遇五险一金,餐补旅游等。
联系人:13868184813 张英

公 告



欢迎刊登各类广告

扫码下载“看余杭”App
首页-全部-遗失公告
自助办理

征询异议公告

现有申请人申请办理继承不动产登记。经审核,我局拟对下列不动产办理转移登记,现予以公告。如有异议,请在公告期内将异议书面材料及相关证明材料提交我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我局将依法予以登记。

被继承人:钱福兴,继承人:钱燕华,不动产坐落:杭州市余杭区五常街道云泓之城云之轩4幢1单元601室。公告期60日。

(上述异议书面材料送达地址:杭州市余杭区余杭街道凤新路366号瑞鸿大厦,联系电话:0571-89395394)

杭州市规划和自然资源局余杭分局
2025年10月15日

YMG 余杭电视台新闻频道 节目单		18:00 余杭乡村+余杭新闻 22:15 《大径山》纪录片 22:35 电视剧:鲲鹏击浪	22:15 《大径山》纪录片 22:35 电视剧:鲲鹏击浪	日期 2025/10/18 星期六 9:50 纪录片:抗战胜利80周年纪录片《水西百忆》第77-80集 12:40 电视剧:东北抗日联军 15:10 动画片:帮帮龙出动第九季 15:25 电视剧:希望的大地 17:01 动画片:长征先锋 22:35 余杭乡村+余杭新闻	12:40 电视剧:东北抗日联军 15:10 动画片:帮帮龙出动第九季 15:25 电视剧:希望的大地 17:01 动画片:长征先锋 18:00 余杭乡村+余杭新闻 19:35 余杭乡村 22:35 电视剧:鲲鹏击浪
日期	2025/10/15 星期三	9:50 纪录片:抗战胜利80周年纪录片《水西百忆》第65-68集 12:40 电视剧:东北抗日联军 15:10 动画片:帮帮龙出动第九季 15:25 电视剧:希望的大地 17:01 动画片:长征先锋	日期 2025/10/16 星期四 9:50 纪录片:抗战胜利80周年纪录片《水西百忆》第69-72集 12:40 电视剧:东北抗日联军 15:10 动画片:帮帮龙出动第九季 15:25 电视剧:希望的大地 17:01 动画片:长征先锋 18:00 余杭乡村+余杭新闻	日期 2025/10/17 星期五 9:50 纪录片:抗战胜利80周年纪录片《水西百忆》第73-76集 12:40 电视剧:东北抗日联军 15:10 动画片:帮帮龙出动第九季 15:25 电视剧:希望的大地 17:01 动画片:长征先锋 18:00 余杭乡村+余杭新闻 22:35 电视剧:鲲鹏击浪	日期 2025/10/19 星期日 9:50 纪录片:抗战胜利80周年纪录片《水西百忆》第81-84集