材料精简40% 效率提升75% 出证时效压缩67%

回迁办证开启“极速模式”

本报讯（通讯员 沈宇翔 徐乐祎 记者 宋晗语）近年来，随着城市化进程加快，我区回迁房安置办证需求日益凸显。聚焦农民回迁房不动产登记环节多、材料多、耗时长的痛点，余杭区不动产登记服务中心创新打造全国首个“回迁房不动产登记一件事”智能服务模式，实现材料精简40%、效率提升75%、出证时效压缩67%，构建了“智能登记+公证协同+线上通办”的高效服务体系。

余杭区将服务窗口前移至镇街便民点，首创“析产登记一窗通”机制，不动产与公证部门并联作业，一次性完成公证及产权登记，单日办证量从30套跃升至120余套。针对特殊群体，组建政务小分队开展上门服务，为仁和街道、瓶窑镇等安置小区群众进行上门办理。此外，开通法律咨询专线，配备专业律师团队，为群众提供政策解读和法务支持，保障群众合法权益。

通过打通住建、税务、公证等部门数据壁垒，余杭区构建“前端无感填报、后台秒级出证”的智能联办模式。系统自动抓取拆迁协议、安置确认表等材料关键信息，实现7×24小时在线审核，群众仅需携带身份证、户口簿即可就近办理。同时，创新“析产+委托公证”流程，将安置与办证环节合并，办理时间从3个工作日压缩至“即日办结”，全程“零费用”惠及群众。

以良渚、仓前等回迁房集中区域为试点，余杭区逐步增设五常、闲林等街道便民点位，形成覆盖全区的办证服务网络。目前，全区“一件事”办件量达1650套，便民点日均受理20件线上办，彻底解决安置群众“跑远路、反复跑”问题。

“政府把服务送到家门口，省时又省力！”成功拿证的居民王阿姨感慨道。这一改革举措不仅提升群众获得感，更为全国回迁房数字化治理提供了“余杭样板”。

强脑科技创始人获评年度AI人物

本报讯（记者 徐赣鹰）近日，中央广播电视总台2025中国·AI盛典在上海举行。现场揭晓了10位“2025年度AI人物”，余杭区企业浙江强脑科技有限公司创始人韩璧丞入选。

韩璧丞是浙江强脑科技有限公司创始人兼CEO，系哈佛大学脑科学中心博士、神经科学和脑机接口领域专家。他致力于将脑机接口技术落地应用，为康复、教育、人机交互等多领域赋能，曾获《麻省理工科技评论》“中国35岁以下科技创新青年35人”等荣誉，2022年4月入选世界经济论坛“全球青年领袖”，同年6月获评《财富》“中国40位40岁以下的商界精英”。

强脑科技创立于2015年，致力于成为全球领先的非侵入式脑机接口技术解决方案供应商。2019年，旗下产品BrainCo智能仿生手获CES创新发明奖，并被《时代》杂志评为年度百大最佳发明。2024年被认定为国家级专精特新“小巨人”企业，2025年获得“全国残疾人工作先进集体”称号。

2025中国·AI盛典由中央广播电视总台、中央网信办、上海市人民政府联合主办。和韩璧丞一同入选“2025年度AI人物”的有宇树科技王兴兴、无问芯穹夏立雪、智元机器人彭志辉等。

海岛“天空之眼”让大黄鱼15分钟“飞”上餐桌

余杭科技助岱山低空服务步入常态化

发展低空经济 打造“中国飞谷”

（记者 徐赣鹰）近日，在杭州未来科技城同款5G-A通感一体基站和“低空海智”综合管理平台支持下，浙江省低空经济“先飞区”舟山市岱山县低空服务步入常态化，浙东海岛“天空之眼”初步建成。这当中，有余杭头部科研机构天目山实验室和头部企业中电海康集团的科技助力。

从海鲜极速跨岛运输到船舶物资精准空投，浙东海岛低空物流正开始插上智慧翅膀。在岱山县，利用中国移动5G-A技术超高速率、超大连接数、超低时延等特性，无人机运输养殖基地大黄鱼，从海里直接送上老百姓餐桌，将2小时的地面车船配送缩短到15分钟。

其背后发挥技术支撑作用的“低空海智”综合管理平台迄今已运行6个月，初步形成“海、陆、空”一体化全域感知网络基础，实现事件处置流程全闭环，推动了“5G-A+AI+无人机”模式从技术验证迈向实际应用。这当中，由中电海康集团搭建的集“低空+地面”视频于一体的立体化巡查体系发挥了关键作用。当搭载高清摄像头的无人机沿巡检航线飞行，实时回传的画面就会在平台大屏上清晰呈现，实现无人机数据的智能处理。

据岱山县数据服务中心副主任顾鑫益介绍，不仅是中电海康立体化巡查体系，天目山实验室目前也正牵头探索实验海洋环境下长续航抗风无人机课题，这对于海洋低空治理中枢的成熟架构作用重大。他提及，海岛场景是低空物流运输先行先试的理想场景，但岱山海域气象状况复杂，传统电动无人机续航能力有限、抗风能力不足，给岱山县无人机作业和海上巡检等工作带来了严峻考验，天目山实验室的一系列探索有助于快速突破现实瓶颈。

此前，天目山实验室旗下全球首款氢动力长航程无人机“天目山一号”氢动力长航时多旋翼无人机便是在岱山县完成海上长距离自主巡检示范应用测试。从岱山县数据服务中心至衢山镇中心渔港，往返43.2公里，“天目山一号”可通过高清双光摄像头清晰辨识500米外船舶舷号及甲板动态。跨海飞行成功验证了“天目山一号”氢动力长航时多旋翼无人机在复杂海况下的持续作业能力，为舟山群岛海域智能化监管提供了新方案。

目前，舟山智能网联低空测试基地、岱山海洋低空经济创新研究中心已成为天目山实验室等机构和企业技术验证的重要平台，其中前者已累计保障氢动力无人机跨岛测试等项目超2400单测试业务。与天目山实验室有密切产学研关联的氢航科技（子公司良渚新城质子动力）也在当地开展了“氢旋4号”氢动力无人机测飞行动。

据悉，在舟山群岛低空经济基础建设、物资运送、应急医疗、海鲜运输、旅游观光等方面，未来余杭更多企业和机构有望加入，助力“低空+”场景持续赋能海岛民生，为低空经济在海岛海洋场景中的突破性探索带来余杭智慧，为浙东海岛“向空图强”贡献余杭力量。

“山”“城”学子携手行 慈善课堂“活”起来

本报讯（记者 吴山楚寒 通讯员 吴杭琪）近日，第九期“人文迹·瓷善行”慈善研学活动圆满收官。作为区慈善总会“向善教育”项目的重要组成部分，本次活动除了10余名杭州学子参与，还特别邀请了25名江山留守儿童加入。

研学首站设在丁丙慈善基地。来自杭州的学子们为远道而来的江山伙伴们送上了精心准备的研学书包，而江山学子们则以漂亮的五彩花回赠。在这里，孩子们不仅参观了古迹，更沉浸在一堂堂生动的“慈善历史课”中。乐善好施、抢救四库全书……清末著名慈善家丁丙先生的善行义举，深深印入了“山·城”学子们的心中。

在基地特色项目《环保童行》活动中，孩子们在浙江省十大杰出志愿者高水娟老师的指导下，亲手体验了将餐厨废油转化为环保肥皂的“变废为宝”实践课，并用画笔描绘观察到的环保故事与人物。

“本次活动的核心是搭建‘山·城’孩子的情感桥梁，让慈善文化通过体验而非说教传递。”传善公益服务中心理事长王娟表示。

据悉，“向善教育”项目自实施以来，覆盖全区多所中小学，累计开展活动百余场，数万名学生参与。“青少年是慈善事业的未来，后续我们将进一步创新活动形式，扩大研学覆盖面。”区慈善总会相关负责人表示，“我们不仅要让‘善’的种子在本地孩子心中扎根，更要通过跨区域交流，让这份善意流动起来，为构建人人参与的慈善生态打下坚实基础。”

从江南水乡到南粤大地

禹上稻乡乡村运营经验输出至广东潮安

本报讯（记者 诸飞扬）近日，广东省潮州市潮安区“乡村运营赋能中心”在该区浮洋镇大吴村揭牌。作为广东省首个以县域为主体统筹推进乡村运营的创新平台，其诞生标志着余杭禹上稻乡探索形成的乡村运营“余杭模式”正式落地南粤大地。

近年来，禹上稻乡通过引入涵盖策划、规划、设计、培训到运营的全产业链企业集群，构建起“资源整合-产业培育-市场运营”的完整生态链。目前，19家企业已在此集聚，形成从顶层设计到落地执行的“一站式”服务体系。这种创新模式在潮安项目中得到深度应用：浙江省乡村建设促进会联合千村公司，将余杭经验系统化移植到潮安，参与赋能中心的规划、建设与运营全流程，为当地量身打造“产业培育+人才孵化+品牌塑造”三位一体的振兴方案。

“我们始终将人才视为乡村振兴的核心资源。这里不仅是青年返乡入乡的‘首发站’，更是实战能力提升的‘加油站’。通过参与真实乡村产业项目，青年人才在运营实践中掌握前沿理念，积累宝贵经验。”禹上稻乡相关负责人介绍。潮安赋能中心成立后，首批经过禹上稻乡培训的运营骨干已奔赴南粤，将数字化营销、文创IP开发等技能转化为潮州陶瓷、潮汕美食等特色产业的活化动力。

从禹上稻乡区域公用品牌的成功打造，到“稻香小镇”文旅IP的全国推广，余杭探索出一条“品牌引领、文化赋能”的乡村振兴路径。在潮安项目中，这一策略被赋予新的实践内涵：通过提炼潮州木雕、潮剧等非遗元素，结合现代消费场景进行创意转化，潮安赋能中心将策划推出“非遗工坊”“乡村市集”等品牌项目，吸引游客来到潮安，并带动农产品附加值提升。

“禹上稻乡的经验证明，乡村运营不是简单的资源开发，而是需要构建可持续的生态体系。”区农业农村局相关负责人表示。从江南水乡到南粤大地，余杭正以“政府引导、市场运作、社会参与”的创新机制，为全国乡村振兴提供可复制的“余杭方案”。目前，该模式已在安徽、江西等省份落地，帮助多个乡村实现从“输血式”帮扶到“造血式”发展的根本转变。

企业下单 定向培训 精准就业

仓前街道“订单班”助千余人上岗

本报讯（记者 潘文 傅博文）近日，仓前街道职业技能培训站内，一堂收纳师培训课吸引了众多学员。

“我是老学员了，之前还学习过养老护理等其他课程。”前来参加培训的吴女士告诉记者，她目前主要在家照顾孩子，希望能利用闲暇时间提升技能。刚毕业不久的黄女士也是职业技能培训站的一名学员，学习养老护理员课程。她说：“我目前还处于实操训练阶段，后面如果从事养老护理方面的工作，这边也有一些合作岗位。”

一年来，仓前街道聚焦养老护理员、家政保洁、收纳师等热门岗位，联动院校、机构等开展“订单班”项目化培训，形成了“企业下单—定向培训—结业即就业”闭环，为企业精准输送适配人才。

“订单班”项目化培训主要针对宝妈、“4050”人群、待业毕业生等提供技能培训。有需求的人群可以通过线上零工市场平台“星工驿站”小程序报名，考核合格的学员将被推荐上岗。

技能培训课程是如何确定的？“一方面，我们会线下走访周边企业了解用工需求，制定相应培训课程。另一方面，我们也会统计线上求职平台发布的岗位，同时通过企业HR俱乐部了解企业需求。”仓前街道就培一体项目工作人员曹玉华介绍，截至目前街道已举办80场各类培训，共1686人参加，其中1046人通过考核顺利上岗。

（上接第1版）不光是波浪道，良渚街道的各个体育场地都有专业的第三方团队负责运营，他们凭借多年的从业经验，从场地的营建就开始参与，也引流了不少老会员进来热闹了新场地。

这个暑假，百余名学员正在良渚射箭运动中心训练。“这52天，他们都在这里过了。”郑怡钗告诉记者，这些学员并非体校学生，平时都以文化课为主，寒暑假才是训练的黄金期。

郑怡钗，浙江省射箭队自组建以来首个奥运会项目世界冠军，是良渚射箭运动中心的负责人之一，也是孩子们的教练。

这群孩子里大多十一二岁，最小的才九岁，别看他们年纪小，他们中的大部分人，可都是国家级运动健将、一级运动员、二级运动员。

“这里的土地很平整，场地也比较开阔，还是非常适合我们训练的。”郑怡钗说，“我们学员的家长代表，也都对这里非常满意，一方面交通便利，基本上过来就半个小时车程。另一方面，在市区里想找这么大的一块场地几乎不太可能，而且村里不像市区那么浮躁，孩子们在这里更能静下心来训练。”

由于配套设施还在建设中，52天的时间里，孩子们每天白天在石桥村训练，晚上回新港村住宿。

住和训练在两个村，方便吗？“本来两个村走动确实不方便，需要兜个大圈子，走走都有二三公里路。现在共富小径修好了就方便了，900多米路，两边都是稻田，走起来也舒心。”郑怡钗说。

除了运营方自带的流量，良渚街道还积极承办体育赛事，请各地选手来良渚挥洒汗水。郑怡钗口中的共富小径，正是今年街道承办国内触式橄榄球“天花板”赛事——2025年全国触式橄榄球冠军赛的关键配套。该赛事的比赛场地是良渚棒垒球橄榄球运动中心和新港村足球场。赛事期间，运动员正是通过新启用的共富小径转场。

“光有体育场地是远远不够的，道路、住宿等等配套都要跟得上，目前街道也正在谋划，如何进一步将各式资源串珠成链，更好地以赛事聚人气、以人气促共富。”沈一斌说。

入场：从卖塌饼当厨娘到打棒球

通过引入专业运营公司与承办高水平赛事双轨并行，良渚街道破解了非赛时场地闲置难题。更为关键的是，赛事为村民开辟了多元增收路径：今年1-6月，良渚街道依靠“体育+”产业带动国内外游客436万人次，同比去年406万人，同比增长7.3%，产生直接营收1.32亿元，同比去年1.21亿元增长8.3%。

以2025年全国触式橄榄球冠军赛为例，这场目前国内触式橄榄球最高级别赛事吸引来自11省17市的65支战队、近900名运动员跨越南北3000公里，以153场巅峰对决上演南北橄榄球文化的历史性交汇。

赛事期间，周边住宿、餐饮、旅游业消费全面升温。赛前，街道辖区内酒店民宿搜索量暴增300%，中国院子、新港研学基地、享·淇遇、斯图雅特等赛场周边酒店、民宿成为运动员们的住宿首选。15家厨娘工坊和新港餐厅日均接待量同比增长350%，产生营收超32.9万元，推出的橄榄球赛事主题餐深受全国各地运动员欢迎，良渚塌饼、七味咸茶等本土特色美食成网红单品。据不完全统计，3天吃住行游购娱总体消费高达149.04万元。

赛事之外，良渚街道正谋划更宏大的“体育+”版图。“体育建设不是单点突破，而是系统升级。”沈一斌表示，未来将深化“体育+文化体验”“体育+乡村研学”等业态融合，推动城乡资源共享、产业协同发展。

球场边飞扬的草籽沾着汗水，也沾着希望——体育场地让村民的账本添了新数，夜话多了笑声，生活有了新奔头。

一场场由专业运动员带来的精彩表现，激发了村民的参与热情。但这些小众的运动项目，还需要教练引进门。

2023年夏，良渚街道首次承办触式橄榄球全国比赛，2024年就在乡村运动会中新增了泥地橄榄球的项目，村民们在熟悉的泥地中比赛，玩得开心又过瘾。“好玩”“有趣”“第一次见”“累”“明年继续来”“回到了小时候玩泥巴的状态”“可以有亲子赛”，打完后的村民纷纷给出了反馈和建议。

“以前晚上回家，总觉得村里也没什么玩的，现在晚上忙着训练呢！”石桥村村民李艳告诉记者，最近他们正忙着为首届“村棒”联赛做准备。

今年3月底，良渚棒垒球橄榄球运动中心开放。4月份，良渚街道就推出“村棒”联赛计划，街道下辖15个村社相继组建草根棒球队；6月起，队员们从零开始投入系统训练筹备9月份的首届“村棒”联赛，这些零基础的村民球员已掌握基本战术。“自己上场了才知道，原来棒垒球是这样打的，非常考验团队协作能力，不是单看个人力量的，整场打下来很累但很有趣！”李艳在训练间隙告诉记者。

良渚的夏晚，习习凉风中，有箭矢破空的闷响，足球射门的呐喊，还有少年在波浪道上飞跃的雀跃嬉笑。在良渚，体育不再是悬浮于乡土之上的“流量过客”，而是从五千年农耕文明根系中生长出的新枝蔓。它们缠绕着古老的田埂，守护着“三保”的红线，也迸发出更蓬勃的心跳。

社址：余杭区文一西路1500号5号楼 邮编：311121 广告热线：86165276 出版物经营许可证：新出发浙批字第300322号 发行监督：18969001765 全年统一定价：300元