坚持“为年轻人建城” 加快打造产城人深度融合的“余杭样板”

从未来公园向南望去,远处余杭国际体育中心钢结构屋盖已经合龙,银灰色的弧形屋面在阳光下泛着金属光泽。“刚搬来时,这里还是大片围挡和荒地。现在体育馆都立起来了,以后看比赛、听演唱会方便多了。”附近一位居民说这话时,目光落在远处那舒展的屋面上。

作为主力军,余杭城投自核心区建设以来,安排建设项目120余个,开工余杭国际体育中心、未来谷等90余个项目,完工文一西路西延工程(一期)、天元公学和睦校区、海创未来人才公园等60余个项目。这些数字落到日常里,是路通了、学校近了、公园开到了家门口。

杭州城市新中心核心区(摄于11月)

地标拔节,天际线在生长

沿着核心区行走,能直观感受到新中心“拔节”生长的变化。

余杭国际体育中心正推进装修工程,完成总量67%,计划2027年完工。BIM技术、三维扫描数字孪生等智能建造手段,让这座未来地标在钢结构与索网之间精准生长。

余杭国际体育中心(摄于11月)

再看其他项目,未来公园(一期)工程完成总量68%,向往街以北部分已经开放,整体将在今年年底基本满足开园条件,其邻近地铁保护区采用的地下室联通道与地铁隧道接口处防水结构新型关键技术,为城市生态空间与轨道交通共融探出新路。未来城市客厅(一馆四中心)计划2028年完工,深基坑渠式切割预制装配式混凝土连续墙(TAD)支护技术因地制宜、安全环保,大幅提高施工效率,在复杂地质条件下筑牢根基。杭州未来国际演艺中心计划2028年完工,复杂振动环境下厅堂音质主动控制与施工阶段可听化技术,让“好声音”从图纸阶段就可被听见。余杭文化艺术中心计划2028年完工,基坑变形主动控制技术通过一整套系统让地下的支撑结构持续自我校准,为场馆建设实施保驾护航。此外,杭州银泰新中心项目建设团队已陆续配备到位,项目整体节奏按计划平稳推进。

新中心的项目建设最大限度保留了周边的自然肌理和生态本底。把城市作为有机生命体,在科创未来街区和国际未来街区,这一理念都得到充分体现——深化就业友好型、青年发展型城区建设,强化创新策源、产业承载、人才吸附功能,布局年轻人喜爱的消费空间、文体空间、娱乐空间。

路通了,学校近了,城市温度在细节里

新中心建设,最终要落到人的获得感上。

“路通了、学校近了、办事方便了,新中心建设真正方便了我们的日常生活。”居民们的感慨,道出了万千余杭人的心声。这份感受,来自一个个具体项目的落地——天元公学和睦校区、太炎中学官山校区、余杭区锦绣小学、余杭区育才小学、余杭区海辰幼儿园(绿汀园区)、余杭区未来科技城海云幼儿园(运溪园区)等学校完工并投入使用,教育配套逐步落地,区域发展活力明显增强。

交通路网的变化更为直观。文一西路西延工程(一期)完工,二期完成总量81%,三期北线盾构与主线工作井明挖隧道同步施工中;高教路(文一西路—云余东街北)完成总量42%;东西向快速路“上改下”北段正进行工作井围护结构施工、中段累计完成95%、南段正进行工作井主体结构施工,部分顶管施工完成。自核心区建设以来,云联路、凤新路、文二西路、竟桃路、西坝路、文良路、常睦路等道路相继完工通车。省“千项万亿”项目对城市能级和交通组织形成有力支撑,联通城市细枝末节的支小路则切实改善着居民的日常通行。

杭州未来国际演艺中心(摄于11月)

未来公园(一期)(摄于11月)

安居与公共服务同样提速。塔山公园、海创未来人才公园、永福地铁站口袋公园、创景路街头公园、沿山港公园、山河港公园等公园陆续投用,其中既有新建公园,也有提升改造项目,“推窗见绿、出门入园”逐步融入日常,15分钟公园生活圈在核心区加快成形;去年,省委党校余杭区分校、余杭区消防指挥中心及特勤消防站等公共服务配套投入使用,区域公共服务功能进一步完善;在建项目中,闲林街道何母桥高层公寓、宝塔高层公寓、未来科技城公租房二期、闲林街道万景高层公寓、永乐区块安置房新建项目(一期)等安居项目有序建设,“住有所居”的保障网越织越密;余杭区档案馆新馆、余杭区老年大学(余杭片区工人文化宫)、杭州钱江经济开发区东山安置房二期及周边配套项目、良渚东塘河西塘河农居点配套幼儿园等代建项目稳步推进,教育、文化、安置等服务供给持续补强。

从公园到学校、从道路到住房,一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设,优化教育、医疗、养老等公共服务供给,正从愿景变为日常。对年轻人而言,城市温度不在宏大叙事里,而在每天通勤少绕的一段路、孩子就近入学的一个学位、周末抬脚就能进的一片绿地。这些细节一件件落地,年轻人才能留得下、住得安、愿意来,新中心也才有持续生长的人气和底气。

土地有热度,产业有厚度

城市要生长,产业要扎根。

自核心区建设以来,余杭城投共计挂牌出让地块40余宗,出让面积超2500亩,实现出让金额超340亿元。今年以来,已挂牌出让土地10余宗,出让面积超640亩,总出让金超百亿元。其中,未来数港、慢生活东侧两宗宅地溢价率分别达34.66%和33.22%,市场对新中心的价值预期稳步提升。

产业园区与产城融合同步推进。浙江人才大厦、南湖健康谷力争年底完工,未来谷底商已引入社会化资本招商运营,且物业已成立合资公司投入使用;朱庙工业园区有机更新、南湖科技成果转化新建项目加快实施;余杭国际体育中心相关运营团队已陆续到位,开展实质性工作。届时,这2.5公里辐射带动的区域,将能同时满足附近就业和居住的青年人才白天办公、晚上看球、周末逛展、假期消费的全方位需求,让年轻人的归属感、获得感和松弛感在家门口就能落地。

既是节点,更是新起点

未来节点已经清晰:余杭国际体育中心2027年完工;未来公园(一期)工程今年年底基本满足开园条件;未来城市客厅(一馆四中心)、杭州未来国际演艺中心、余杭文化艺术中心2028年完工。随着这些节点逐步推进、陆续建成,核心区公共配套将进一步完善,市民在家门口看比赛、听演唱会、逛展休闲的日常将加速成为现实。

紧扣省委“132”总体工作部署和市委“七个重大突破”“七个聚力”目标任务,围绕区委“加快建设率先呈现基本实现社会主义现代化生动图景的城市新中心”的目标定位,新中心建设将继续突出“为年轻人建城”的基调,更加注重产城人融合发展,把美学理念融入建筑立面、街区形态、城市色彩和风貌塑造。

一座城市的中心从来不是命名出来的,是塔吊转出来的、混凝土浇出来的、年轻人住出来的。随着核心区建设提速成势、全域成景,一座“为年轻人建城”的城市新中心,正加快建设率先呈现基本实现社会主义现代化的“生动图景”。

(内容来源:区城投集团)

累计突破500万公里

迅蚁无人机飞行里程两年增至5倍

百企寻新

(记者 徐赣鹰)10月29日,总部位于余杭区的杭州迅蚁网络科技有限公司宣布,其无人机累计飞行里程突破500万公里。从2024年9月的100万公里到如今的500万公里,两年多一点时间里累计规模增至原先的5倍,这一数字标志着迅蚁城市空中物流从“点对点试飞”迈入网络化、常态化、规模化阶段。

迅蚁无人机起飞前物资装载场景

迅蚁无人机跨钱塘江航线飞行

500万公里背后:1500吨运输物资与“空中生命通道”

500万公里并非单纯的飞行器位移,而是城市日常运转中真实发生的物资流动。在累计运输的1500吨载货中,除了普通物资的即时配送外,还包括810万管医疗标本和3100万毫升血液。医疗急救配送是迅蚁最早跑通也最为成熟的场景。2021年,迅蚁在浙江省血液中心和浙大二院之间开通国内首条无人机血液配送航线;此后,其医疗运输网络逐步覆盖全国60余个城市,迄今已为300余家医疗机构提供常态化服务。在四川德阳,迅蚁TR7S无人机搭载80管血液样本,将原本15分钟的地面路程压缩至8分钟;在安徽合肥,当地妇幼保健院一场羊水栓塞抢救中,迅蚁无人机7次往返运送超1万毫升血液,全程温控稳定。从“偶尔急救”到“每日例行”,一条“空中生命高速路”正在越来越多的城市铺开。

即时配送:5至20公里成“优势射程”

除医疗配送外,即时配送成为支撑500万公里的另一条增长曲线。在相关部门牵头下,迅蚁联合杭州低空公司、闪送打造“空中闪送”模式,以“骑手取件—无人机运输—骑手派送”三段式接力,承接商务急件、生鲜等高时效订单。截至2026年10月底,该项目已接入16个起降场点,完成约1万笔实付订单。

在杭州,跨钱塘江航线的开通,让两岸用户用上了“提速不加价”的空中配送;在广东,迅蚁与海珠城发公司合作推动海珠区4个“城市微空港”常态化运行,日均订单约100单;在扬州,3处微空港连接10个末端索降取餐点,将餐饮配送延伸至景区和公交站点。对此,迅蚁科技创始人章磊的判断清晰而务实:3公里以内的短途订单难以覆盖起降流程时间成本,5至20公里的同城跨区才是无人机经济“舒适区”。

支撑500万公里的不仅仅是一架无人机

规模化飞行的底座,是一套经过长期运行验证的系统能力。迅蚁打造了从物流无人机、自动枢纽站、智能航电到云端调度平台的完整产品矩阵,手握超80项授权专利。其无人机具备AL-4级空中自动驾驶能力,无需现场飞手即可自主完成起降与风险响应,云端一人可同时监控10架;动力、能源、通信、控制多重冗余设计加上应急降落伞,为持续安全飞行托底。在标准层面,迅蚁2019年获中国民航局颁发的全球首张城市无人机物流试运行牌照(编号0001),参与起草的民航行业标准累计达7项,内容覆盖分布式操控员能力评估、人类生物样本运输包装与服务程序等规模化运行的关键环节。技术、制度与人员构成的三位一体安全体系,是500万公里飞行里程背后的“隐形基础设施”。

迅蚁达成的500万公里飞行里程,是余杭低空经济产业生态加速成型的一个切面。余杭区以“中国飞谷”品牌为抓手,迄今已集聚低空经济相关企业近百家,覆盖飞控系统、导航定位、eVTOL制造等全产业链环节。作为全省低空经济“先飞区”的试点区,余杭从政策与标准层面入手,将标准化工作纳入产业扶持体系,迅蚁等企业是直接受益方。毗邻南湖未来科学园的余杭民用无人机试飞运行基地已全面建成,从试运行状态转入正式运行,为企业提供从研发测试到飞行验证的全链条支撑。从一家企业的里程积累到一座城区的产业成链,迅蚁500万公里所标记的,是一条城市空中物流从技术验证走向商业闭环、从单点突破走向网络效应的清晰轨迹。

黄湖镇秋季研学:

田垄间读懂“粒粒皆辛苦”

本报讯(黄湖微融媒体中心 姚玲玲 记者 张瑚滢)稻浪飘香的季节,黄湖镇妇联把课堂搬进了清波村“包子的农场”,带着辖区小学生开展了一场“四季寻趣·自然同行”生态研学课程。番薯藤蔓铺展,萝卜长势喜人,孩子们俯身田垄,秒变“小小农夫”。

“拨开叶子找番薯的时候,感觉像在拆盲盒。”一名参与活动的小学生蹲在刚翻开的泥土旁,捧着自己的“战利品”说。

除了田间采收,萌宠互动和骑马体验也同步展开。羊驼、山羊、小兔缓步而来,孩子们手持草料耐心投喂;马背上的短暂体验,给了他们一个“全新的视角”去看待身边的动物。稻穗渐黄,随风起伏,孩子们驻足田边观察稻浪实景,课本里“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”的诗句,这一刻不再是纸面上的文字。

“我们想做的不只是带孩子们‘玩一趟’。”黄湖镇妇联相关负责人说,“把劳动教育与自然生态教育从乡野田间融入儿童成长历程,才是‘四季寻趣’这条研学线路的出发点。”

下一步,黄湖镇妇联将继续深耕“四季寻趣·自然同行”研学品牌,结合域内资源开发特色自然实践课程,把儿童友好建设落到更多可感可及的场景之中。

尝一口秋天的甜

凤栖幼儿园的甘蔗丰收了

本报讯(记者 王媛媛 陈玮铭)又到了甘蔗收获的季节,余杭凤栖幼儿园把自然课堂搬进甘蔗田,前天举行了热闹的甘蔗丰收节。孩子们亲手采收甘蔗,在劳作中感受丰收滋味。

“嘿哟!嘿哟!”绿油油的甘蔗丛中,吆喝声此起彼伏。戴好小手套,孩子们分工忙活起来。有人蹲在田埂边,一点点清理甘蔗根部的杂草;有人张开胳膊抱住粗壮的蔗秆,使劲往后拽。甘蔗扎根很深,一个人拽不动,小伙伴一起搭把手,大家齐心协力,把一根根甘蔗破土拔出。

忙活一阵,采收告一段落。孩子们围坐一圈,品尝自己照看长大的甘蔗。咬上一口,汁水迸发。“吃着脆脆的,好甜!”稚嫩的感叹把舌尖的甜一直送到心底。

凤栖幼儿园的老师傅宇森说,这片甘蔗是班上孩子去年读中班时一起种下的。在日复一日的观察里,孩子们发现了一个秘密,长在光照足、雨水多地方的甘蔗,吃起来甜度更高。拔甘蔗的过程也让他们慢慢明白,很多事情一个人很难完成,只有齐心协力,才能一起收获。

采收之后,老师还带着小朋友们继续探究。大家一起琢磨新鲜甘蔗怎么存放,了解甘蔗制糖的小知识,把和甘蔗有关的自然探索延伸下去。

社址:余杭区文一西路1500号5号楼 邮编:311121 广告热线:86165276 出版物经营许可证:新出发浙批字第300322号 发行监督:0571-88691063 印刷:杭州临平印刷厂(临平区经济技术开发区北沙东路69号) 全年统一定价:300元